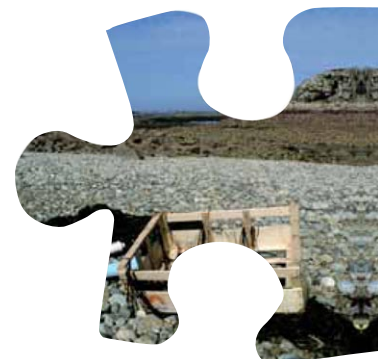


## Auditoría Técnica de Suelos

Evaluación del estado de los terrenos para reducir riesgos



### Reto Empresarial

Al comprar una propiedad inmobiliaria es esencial evaluar correctamente el estado en el que se encuentra la finca y las posibles responsabilidades que dicha compra pudiera acarrear. Los riesgos geomecánicos pueden ser muy graves para cualquier proyecto de construcción. Entre tales riesgos se encuentran la tierra suelta, capas duras subterráneas, peligros como la existencia de cavidades, cableados o tuberías subterráneas en las proximidades o el riesgo de corrimientos. Del mismo modo resulta importante identificar si existen problemas de carácter medioambiental, como contaminación del suelo por productos químicos o hidrocarburos, contaminación del agua freática, ruido, solares sin servicios básicos o dificultades de acceso a la finca.

Para tomar decisiones resulta vital poder confiar en una asistencia adecuada, reduciendo así el riesgo de tener que hacer frente en el futuro a posibles costes inesperados.

### Solución

#### ¿Qué es la Auditoría Técnica de Suelos?

El servicio de Auditoría Técnica de Suelos consiste en identificar cuantitativamente las condiciones del subsuelo para elaborar una serie de recomendaciones sobre la cimentación de construcciones, mejoras y preparación del terreno.

Cuando es necesario, se realizan análisis y tomas de muestras del suelo según las normas del sector. Estas evaluaciones requieren unos conocimientos multidisciplinarios en campos como la geotécnica, la química y la legislación medioambiental. Asimismo, son necesarios unos sofisticados equipos de laboratorio y una serie de materiales de los que raramente dispone el cliente.

#### ¿Cuáles son los beneficios fundamentales?

- Evitar la compra de terrenos contaminados o de tierra inestable
- Evitar costosos pleitos como consecuencia de problemas de seguridad, sanidad o medio ambiente
- Obtener asistencia especializada en el diseño de los cimientos o de los bajos de los edificios para abordar cuestiones geomecánicas o posibles problemas de contaminación

#### Otros Servicios de utilidad en su inversión

Además de la Auditoría Técnica de Suelos, Bureau Veritas ofrece una amplia gama de servicios relacionados, como:

- Technical Due Dilligence Medioambiental
- Technical Due Dilligence
- Análisis de laboratorio (aguas residuales, vertidos tóxicos, etc.)
- Estudios acústicos
- Control técnico de las construcciones

### ¿Por qué elegir Bureau Veritas?

**Reconocimiento** • Fundada en 1828, Bureau Veritas es líder mundial en la prestación de servicios QHSE y de responsabilidad social. Certificada con ISO 9001 para todas sus actividades en todo el mundo, la empresa participa activamente con organismos profesionales en el desarrollo de normas internacionales.

**Conocimiento y experiencia** • Los conocimientos técnicos y la disponibilidad de cualificados equipos a nivel local, capaces de facilitar información según las distintas necesidades, son aspectos que los clientes valoran.

**Red** • Con una red de 700 oficinas y laboratorios y más de 26.000 empleados en más de 140 países, Bureau Veritas presta servicio a 280.000 clientes en muchos sectores diferentes alrededor de todo el mundo.

**Servicio personalizado** • Bureau Veritas adapta sus servicios a las necesidades del cliente, ayudándole a identificar sus obligaciones legales en materia de Seguridad e Higiene y Medio Ambiente.de normas.



BUREAU  
VERITAS

*Move Forward with Confidence*

## Nuestra aproximación

Nuestros servicios geotécnicos aplican diversas técnicas para evaluar las condiciones del subsuelo. Basándose en los resultados de la evaluación, se hacen determinadas recomendaciones respecto al diseño geotécnico de las estructuras, la preparación del terreno y la construcción.

Ejemplos disponibles de métodos de análisis:

- Pruebas estándar de penetración
- Pruebas de penetración con conos
- Perforaciones con taladro, coring, muestreo "Split Spoon", muestreo "Shelby Tube"
- Pruebas de permeabilidad

Los análisis pueden incluir varios ensayos en laboratorio con muestras, recomendaciones sobre los requisitos para la preparación del terreno, recomendaciones sobre el diseño geotécnico de cimientos, criterios para el diseño de pilares, criterios para el diseño de diques y recomendaciones para la construcción de carreteras y pavimentación.



## FAQ (preguntas frecuentes)

### ¿Cuáles son los métodos de análisis más frecuentes?

Los métodos de análisis son:

- Pruebas estándar de penetración
- Pruebas de penetración con conos
- Perforaciones con taladro, coring, muestreo "Split Spoon", muestreo "Shelby Tube"
- Pruebas de permeabilidad

### ¿Qué técnicas son las que se aplican en los servicios geotécnicos?

Se aplican diversas técnicas para evaluar las condiciones del subsuelo. Basándose en los resultados de la evaluación, se hacen determinadas recomendaciones respecto al diseño geotécnico de las estructuras, la preparación del terreno y la construcción.

### CASE STUDY

Bureau Veritas realizó con éxito un proyecto de evaluación medioambiental para Archon Group, que cubría 143 hoteles. Evaluamos los usos que se habían dado a la finca, comprobando si existía contaminación u otros problemas medioambientales. También se inspeccionó el interior de los hoteles para comprobar la existencia de daños causados por el agua o de hongos que pudieran llevar a los propietarios a asumir responsabilidades por riesgos contra la salud. En la ejecución de este proyecto se movilizaron más de 80 consultores de 18 oficinas en EE. UU., con el fin de satisfacer el exigente programa impuesto por el cliente.

## CONTACTO

Para este servicio, por favor contactar con  
Carmen Fernández-Vaquero • +34 912 702 244  
carmen.fernandezvaquero@es.bureauveritas.com

## PARA MÁS INFORMACIÓN

Acerca de otros servicios, por favor visite  
[www.bureauveritas.es](http://www.bureauveritas.es)